

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. \_\_\_\_\_**

**privind actualizarea poziției nr.FN (intre poz.206 si poz.207), referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Porumbacu, nr.2, din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”***

**Consiliul Local al municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare al domnilor consilieri: Marcu Valentin, Tudor Aurelian-Dumitru, Frusina Nicolae-Vlad, Popa Gheorghe, Andreescu Costel, Vîscan Robert-Ionut, Ganea Cristian-Mihai și Raportul de specialitate comun înregistrat la Direcția Gestiune Patrimoniu sub nr.374/20.11.2023 si la Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte sub nr.1809/20.11.2023, prin care se propune actualizarea poziției nr.FN (intre poz.206 si poz.207), referitoare la imobilul teren curte si teren garaj, situat în Ploiești, str. Porumbacu, nr.2, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”;

Luând în considerare faptul că imobilul teren curte si teren garaj, situat în Ploiești str. Porumbacu, nr.2, care face obiectul prezentei hotărâri se află în domeniul privat al municipiului Ploiești potrivit poziției nr.FN (intre poz.206 si poz.207) din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*;

Având în vedere Raportul din data de 26.10.2023 al Comisiei speciale avînd ca atribuții întocmirea și actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al municipiului Ploiești”;

În conformitate cu Avizul din data de 17.11.2023 al Comisiei nr. 2 – Valorificarea Patrimoniului, Servicii către Populație, Comerț, Turism, Agricultură, Promovare Operațiuni Comerciale;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), litera c), alin. (6) lit. b, alin. (7) lit. q, art.139, art. 196, alin. (1), litera a) și art.354 din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1. (1).** Se aprobă actualizarea corespunzătoare a poziției nr.FN (între poz.206 și poz.207), referitoare la imobilul teren curte și teren garaj, situat în Ploiești, str. Porumbacu, nr.2), din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”*, conform Anexei nr.1 ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre.

**(2).** Imobilul situat în Ploiești, str. Porumbacu, nr.2, se identifică potrivit planului de amplasament și delimitare al imobilului, executat de domnul Florin Gabriel Andreescu, care constituie Anexa nr.2, ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/2006 rămân neschimbate.

**Art. 3.** Direcția Gestiune Patrimoniu și Direcția Economică vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 4.** Direcția Administrație Publică, Juridic – Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință soților Bulai Nicolae și Bulai Elena prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi .....

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**Contrasemnează:  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela-Lucia Constantin**

**PRIMARIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI  
DIRECȚIA GESTIUNE PATRIMONIU  
COMPARTIMENTUL EVIDENȚĂ  
ADMINISTRARE FOND LOCATIV**

**ANEXA NR.1 LA HCL \_\_\_\_\_**

**TABEL**

**privind actualizarea poziției nr.FN (intre poz.206 si poz.207), referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Porumbacu, nr.2, din Anexa nr.1 la *Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”***

Nr. poziție	ADRESA IMOBIL	NUME ȘI PRENUME CHIRIAȘ	DESTINAȚIA SPAȚIULUI	Supraf. (m.p.)	Obs.
FN  (Intre poz.206 si poz.207)	Str. Porumbacu, nr.2	Bulai Elena Ciobanas Filaret -	Teren curte-cota indiviza Teren curte-cota indiviza Teren garaj	97,86 m.p. 98,64 m.p. 16,50 m.p.	Imobilul teren curte si teren garaj aflat în <u>domeniul privat</u> al municipiului Ploiești

**Direcția Gestiune Patrimoniu,**

**Director Executiv,  
Carmen Daniela BUCUR**

**Director Executiv Adjunct,  
Amedeo Florin TĂBÎRCĂ**

Întocmit de: Valeriu Marian BOINCIO

## Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Sc.1:200

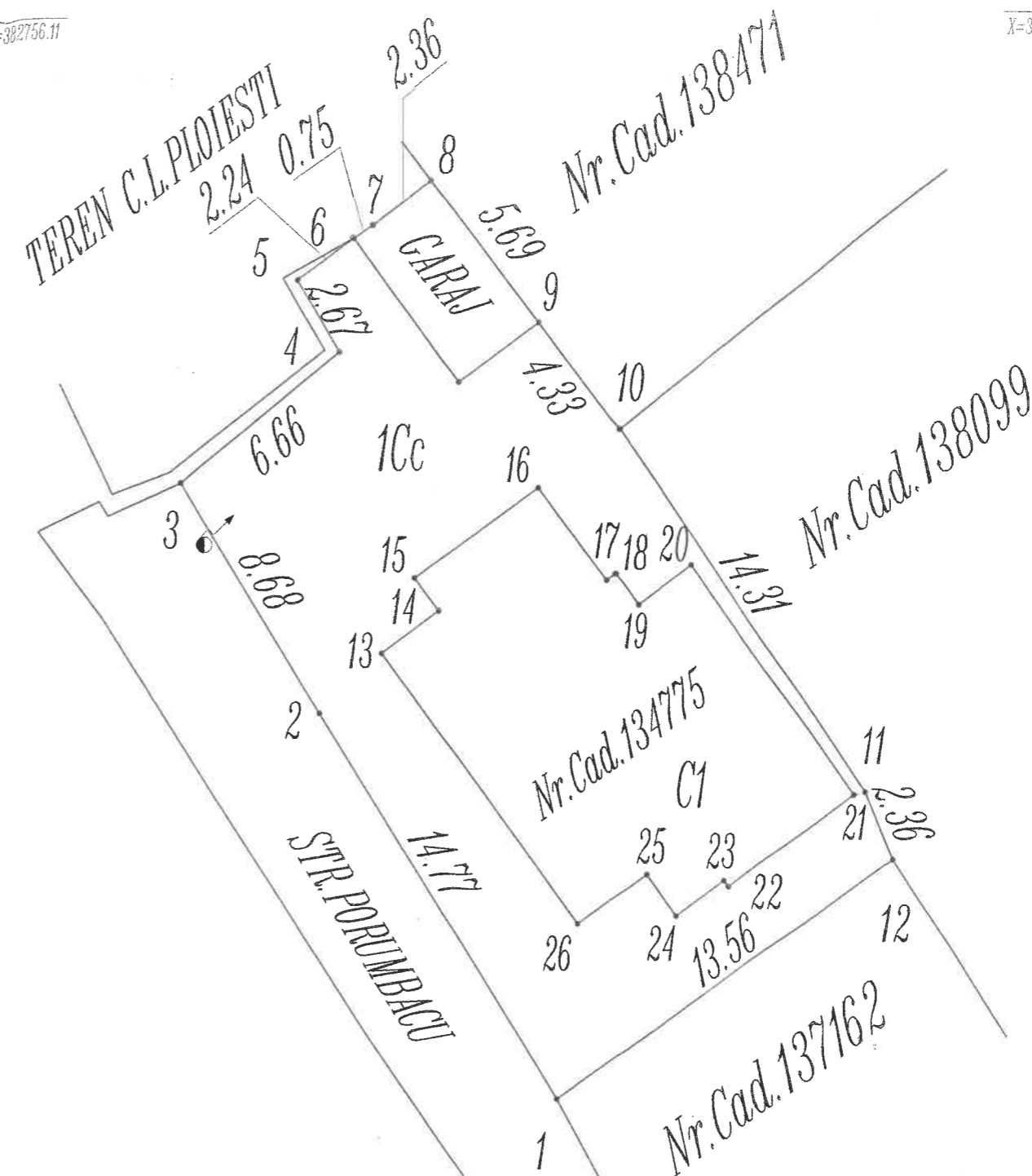
ANEXA NR. 2

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
	213mp	Ploiesti, str. Porumbacu nr.2, jud. Prahova
Nr. Carte Funciara	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	
	PLOIESTI-Intravilan	

IDENTIFICATORI CADASTRALI		SPECIALIST CADASTRU/TEHNICIAN PROIECTANT DIN CADRUL SERV. APLICAREA LEGILOR PROPRIETATII
TARLA		
PARCELA		
SECTOR		
LINIE		
ANEXA		

PRIMAR,

SECRETAR,



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categ. de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	213	Terenul este materializat cu gard de metal (1-2-3-), streasina (3-4-5-6), gard de caramida (8-9-10) si gard de lemn (10-11-12-1)
Total		213	

## B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	LOCUINTA	118	NC 134775
Sistem de proiectie STEREO 70			
Nr. Pct.	N(m)	E(m)	Total

1	382721.16	580291.91	
2	382733.78	580284.25	
3	382741.23	580279.79	
4	382745.43	580284.96	
5	382747.74	580283.63	
6	382749.06	580285.44	
7	382749.48	580286.06	
8	382750.89	580287.96	
9	382746.37	580291.43	
10	382742.93	580294.06	
11	382731.12	580302.14	
12	382728.93	580303.02	

Executant, Florin Gabriel ANDRESCU AUT. ANCH. SR. RO-PH-F NR.162

Confirm executarea masurilor la teren, corectarea documentului

CERTIFICAT  
DE  
AUTORIZARE  
Seria RO-PH-F Nr. 0162  
FLORIN-GABRIEL  
ANDRESCU

Data: octombrie 2023

## CALCUL SUPRAFATA CONSTRUCTIA C1

Nr. Pct.	X	Y	D
13	382735.73	580286.28	
14	382737.09	580288.14	2.30
15	382738.15	580287.35	1.32
16	382741.05	580291.39	4.97
17	382738.06	580293.64	3.74
18	382738.26	580293.92	0.34
19	382737.26	580294.64	1.23
20	382738.52	580296.39	2.16
21	382731.05	580301.75	9.19
22	382728.07	580297.61	5.10
23	382728.27	580297.46	0.25
24	382727.11	580295.84	1.99
25	382728.47	580294.86	1.68
26	382726.87	580292.63	2.74
Suprafata=	118.00mp		10.90

## CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

NR. 732/20.11.2023

### REFERAT DE APROBARE

**privind actualizarea poziției nr.FN (intre poz.206 si poz.207), referitoare la imobilul situat în Ploiești, str. Porumbacu, nr.2, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”**

Potrivit alin.(1) si (2) ale art. 354 din Ordonanța de urgență nr.57/03.07.2019 privind Codul administrativ, domeniul privat al statului sau al unităților administrativ teritoriale este alcătuit din bunuri aflate în proprietatea lor și care nu fac parte din domeniul public, asupra acestor bunuri, statul sau unitățile administrativ teritoriale având drept de proprietate privată.

Prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/2006 au fost incluse în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului mai multe categorii de bunuri, în Anexa nr.1 fiind incluse locuințele supuse închirierii și terenurile aferente, înscrierea în anexele la hotărâre făcându-se în baza elementelor de identificare cu care acestea au figurat în evidențele municipalității, fără a se efectua măsurători de specialitate.

La poziția nr.FN (intre poz.206 si poz.207), din Anexa nr.1 la HCL nr.267/2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, municipiul Ploiesti detine in proprietate, la adresa postala Porumbacu, nr.2, teren curte în suprafata de 87,00 m.p. (39 m.p. + 48 m.p.) si teren garaj în suprafata de 28,50 m.p. (12 m.p. + 16,50 m.p.), astfel:

- Dochia Florin – teren curte – 39,00 m.p.;
- Dochia Florin – teren garaj – 12,00 m.p.;
- Bulai Nicolae – teren garaj – 16,50 m.p.;
- Bulai Nicolae – teren curte – 48,00 m.p.;

Situatia imobilului de la adresa postala Porumbacu, nr.2, se prezinta astfel:

- doamna Bulai Elena detine terenul curte-cota indiviza în suprafata de 103,45 m.p., în baza contractului de inchiriere nr.4677/12.05.2011, modificat si completat prin acte aditionale succesive, cu termen de valabilitate pana la data de 14.05.2026.

- domnul Bulai Nicolae a detinut terenul-garaj în suprafata de 16,50 m.p., în baza mai multor contracte de inchiriere, ultimul fiind contractul de inchiriere nr.6285/29.04.2014, modificat si completat prin actul aditional nr.2, înregistrat sub nr.5108/17.06.2020, cu termen de valabilitate pana la data de 14.03.2023. Prin adresa, înregistrata la municipiul Ploiesti sub nr.6423/31.03.2023, domnul Bulai Nicolae solicita prelungirea contractului de inchiriere pentru terenul-garaj în suprafata de 16,50 m.p.

Urmare a faptului ca solicitarea domnului Bulai Nicolae a fost formulata dupa expirarea termenului contractului de inchiriere, acesta a fost notificat, prin adresa nr.6423/12.04.2023, sa procedeze la desfiintarea garajului in termen de 30 de zile de la primirea adresei.

- domnul Ciobanas Filaret a detinut terenul curte-cota indiviza in suprafata de 104,22 m.p. in baza contractului de inchiriere nr.22809/12.01.2012, modificat si completat prin actul aditional nr.3 inregistrat sub nr.6270/13.03.2019, termenul de valabilitate expirand la data de 12.01.2021.

In data de 10.02.2021, domnul Ciobanas Filaret depune o cerere de prelungire a contractului de inchiriere, solicitare inregistrata la municipiul Ploiesti sub nr.3402/10.02.2021.

Prin adresa de raspuns nr.3402/03.11.2021, domnul Ciobanas Filaret este instiintat ca, pentru a-i putea fi prelungit contractul de inchiriere, trebuie sa depuna o cerere, la care sa ataseze documente justificative, in vederea incadrarii in sfera de forta majora sau caz fortuit. Pana la data prezentei domnul Ciobanas Filaret nu a depus niciun document in vederea prelungirii contractului de inchiriere, dansul achitand lipsa folosinta pentru terenul curte-cota indiviza in suprafata de 104,22 m.p.

- domnul Dochia Florin a avut inchiriat teren pe care a avut amplasat un garaj in suprafata de 12,00 m.p., garaj desfiintat din data de 28.10.2008 pentru faptul ca titularul nu a detinut Autorizatie de construire.

Prin Angajamentul din data de 12.05.2006 domnul Ciobanas Filaret se angajeaza sa demoleze garajul ridicat de familia Dochia. Prin Nota de constatare, incheiata in data de 28.10.2008, reprezentantii Directiei Evidenta si Valorificare Patrimoniu, urmare deplasarii la adresa postala Porumbacu, nr.2, constata demolarea respectivului garaj.

Prin adresele nr.12695/02.06.2021 si nr.11125/21.06.2023, doamna Bulai Elena si domnul Bulai Nicolae au solicitat atribuirea in proprietate a terenului curte-cota indiviza, respectiv a terenului situat sub garaj, terenuri situate in Ploiesti, str. Porumbacu, nr.2, potrivit Legii nr.87/2020 pentru modificarea Legii fondului funciar nr.18/1991.

Conform planului de amplasament si delimitare al imobilului, avizat de O.C.P.I. Prahova prin adresa nr.7991/17.08.2023, executat de domnul Florin Gabriel Andreescu, suprafata totala a terenului curte, proprietatea municipiului Ploiesti, este de 213 m.p., din care o suprafata de 16,50 m.p. este situata sub garajul aflat in proprietatea domnului Bulai Nicolae, astfel ramanand o suprafata de 196,50 m.p. de teren curte.

Potrivit Raportului din data de 26.10.2023, al Comisiei speciale avind ca atributii intocmirea si actualizarea „Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public si privat al municipiului Ploiești”, s-a aprobat actualizarea corespunzătoare a poziției nr.FN (intre poz.206 si poz.207) din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr. 267/29.11.2006.

Ca atare, este necesară actualizarea poziției nr.FN (între poz.206 si poz.207), referitoare la terenul curte si teren garaj, situat în Ploiești, str. Porumbacu, nr.2, din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Ploiești nr.267/29.11.2006 privind includerea unor imobile în „Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Ploiești”, privind precizarea suprafeței exacte a cotelor indivize din terenul cu destinația de curte, a terenului garaj si numelor chiriașilor, conform tabelului din Anexa nr.1, ce face parte integrantă din prezenta Hotărâre, sens în care supunem spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Ploiești prezentul Proiect de Hotărâre.

#### **CONSILIERI:**

Marcu Valentin

Tudor Aurelian-Dum

Frusina Nicolae-Vlac

Popa Gheorghe

Andreescu Costel

Vîscan Robert-Ioi

Ganea Cristian-Miha